Aihe: Oikaisuvaade ohessa
Lähetetty: 13.10.2026, 15:58:51
Mistä: [redacted]
Mihin: kirjaamo; [redacted]
Liitteet: AK-2026-149430.pdf
pirha §226.pdf

Et saa usein sähköpostia osoitteesta [redacted] Lue, miksi tämä on tärkeää

OIKAISUVAATIMUS

Pirkanmaan hyvinvointialue
Aluehallitus
Oikaisuvaatimus

Asia:

1

Pirkanmaan hyvinvointialue
Ote viranhaltijapäätöksestä
Konsernijohtaja 22.09.2026
§ 22/2026
Rakentaminen
Pirkanmaan hyvinvointialue 22.09.2026 klo 13:40.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.
4997/2023
Tays
Uudistamisohjelman projektinjohtourakkasopimukseen tehtyjen vähäisten teknisluonteisten muutosten hyväksyminen

2

§ 226
Tays
Uudistamisohjelman rakennushankkeiden toteutusvaiheen käynnistäminen ja yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan sopimuksen hyväksyntä 4997/2023

Muutoksenhakija:

[redacted]

Asiamies- ja prosessiosoite:

[redacted]

I Vaatimukset:

Vaaditaan ko. päätöstä kumottavaksi ,Pirhan päätös ja sen muutokset ovat merkittävimpiä kuin annettu lupa niihin. Sopimuksen hyväksyminen on vastoin lakia ja annettua lupaa / hyväksymistä..

Myös kyseistä sopimusta ei voi muuttaa vaan asia on uudelleen arvioitava..

Koko päätös on lainvastainen ja virheellisesti tehty.

Muutokset ovat valtavia ja pirhalle merkityksellisiä, jos annetaan myöhemmin lupa siirtää sopimusta jollekin kolmannelle tai vastaavalla muulle.

Kyseinen päätös ei myöskään ole pirhan edunmukaista .

TTässä rikkoo yhdenvertaisuutta koska ei myönnä muille vastaavaa mahdollisuutta eli päätös siltäkin osin lain vastainen

Täten pirha suosii toista osapuolta yhdenvertaisuusolettaman perusteella.

Päätös pitää palauttaa uudelleen arvioitavaksi sekä aiempi ohessa hyväksymispäätös kumota perusteettomana ja jatkuvan muutoksen myötä uudelleen arvioitavaksi ja päätettäväksi.

Oikaisu vaade koskee siis molempia.

Päätöksestä
Pirkanmaan hyvinvointialue Ote viranhaltijapäätöksestä 1 (4) Konsernijohtaja 22.09.2026 § 22/2026 Rakentaminen Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.09.2026 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. 4997/2023 Tays Uudistamisohjelman projektinjohtourakkasopimukseen tehtyjen vähäisten teknisluonteisten muutosten hyväksyminen Aluehallitus on 24.8.2026 § 226 hyväksynyt Tays Uudistamisohjelman rakennushankkeen toteutusvaiheen urakkasopimuksen. Päätöksen yhteydessä aluehallitus valtuutti konsernijohtajan päättämään sopimukseen ennen allekirjoitusta tarvittaessa tehtävistä vähäisistä teknisluonteisista muutoksista sekä hankejohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen. Aluehallituksen päätöksenteossa olleeseen urakkasopimukseen on tehty vähäisiä teknisluonteisia muutoksia. Muutokset koskevat sopimusasiakirjojen täsmennyksiä sekä sopimusliitteiden päivittämistä ja liiteluettelon korjaamista vastaamaan valmistelun aikana tarkentuneita asiakirjoja. Muutokset eivät muuta sopimuksen sisältöä, hankkeen tavoitebudjettia, kaupallista mallia tai muita aluehallituksen päätöksen keskeisiä lähtökohtia. Muutokset on esitelty hankkeen projektin johtoryhmälle 17.9.2026. Muutoksista on pidetty erillistä muutoslokia, joka on päivitetty 15.9.2026. Muutokset sisällytetään toteutusvaiheen urakkasopimukseen ennen sen allekirjoittamista aluehallituksen 24.8.2026 § 226 antaman valtuutuksen mukaisesti. Muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä teknisluonteisia täsmennyksiä eivätkä ne muuta aluehallituksen hyväksymän urakkasopimuksen keskeistä sisältöä. Valmistelijan yhteystiedot Hallintopäällikkö Heidi Pyykkönen, heidi.pyykkonen@pirha.fi ja puh. 044 422 2002 Liitteet: 1 Tays UO PJU sopimuksen muutosloki 15.9.2026 Päätös Päätän hyväksyä liitteenä esitetyt urakkasopimukseen tehdyt vähäiset teknisluonteiset muutokset. Muutokset ovat luonteeltaan teknisiä täsmennyksiä eivätkä ne muuta sopimuksen sisältöä, hankkeen tavoitebudjettia, kaupallista mallia tai muita aluehallituksen päätöksen keskeisiä lähtökohtia. Päätöksen peruste Aluehallitus 24.8.2026 § 226 Tiedoksi Veli-Pekka Tanhuanpää Allekirjoitus Mika Kontio, konsernijohtaja Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo Pirkanmaan hyvinvointialue Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4) Konsernijohtaja 22.09.2026 § 22/2026 Rakentaminen Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.09.2026 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 22.9.2026. Otteen oikeaksi todistaa Tampere 22.09.2026 Kati Tuomisto JOHDON ASSISTENTTI Tiedoksianto asianosaiselle Päätös on lähetetty sähköpostitse 22.9.2026. Pirkanmaan hyvinvointialue Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (4) Konsernijohtaja 22.09.2026 § 22/2026 Rakentaminen Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.09.2026 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. Oikaisuvaatimus § 22/2026 Oikaisuvaatimusohje Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §). Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §). Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asioinnissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa)

Tampereella 13.10.2026

[redacted]

LIITTEET:

Liitteet ja asia kokonaisuus selvitykset toimitetaan jatko oikaisuvaatimuksessa liitteineen ja todisteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.09.2026 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4997/2023

Tays Uudistamisohjelman projektinjohtourakkasopimukseen tehtyjen vähäisten teknisluonteisten muutosten hyväksyminen

Aluehallitus on 24.8.2026 § 226 hyväksynyt Tays Uudistamisohjelman rakennushankkeen toteutusvaiheen urakkasopimuksen. Päätöksen yhteydessä aluehallitus valtuutti konsernijohtajan päättämään sopimukseen ennen allekirjoitusta tarvittaessa tehtävistä vähäisistä teknisluonteisista muutoksista sekä hankejohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Aluehallituksen päätöksenteossa olleeseen urakkasopimukseen on tehty vähäisiä teknisluonteisia muutoksia. Muutokset koskevat sopimusasiakirjojen täsmennyksiä sekä sopimusliitteiden päivittämistä ja liiteluettelon korjaamista vastaamaan valmistelun aikana tarkentuneita asiakirjoja. Muutokset eivät muuta sopimuksen sisältöä, hankkeen tavoitebudjettia, kaupallista mallia tai muita aluehallituksen päätöksen keskeisiä lähtökohtia. Muutokset on esitelty hankkeen projektin johtoryhmälle 17.9.2026.

Muutoksista on pidetty erillistä muutoslokia, joka on päivitetty 15.9.2026. Muutokset sisällytetään toteutusvaiheen urakkasopimukseen ennen sen allekirjoittamista aluehallituksen 24.8.2026 § 226 antaman valtuutuksen mukaisesti. Muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä teknisluonteisia täsmennyksiä eivätkä ne muuta aluehallituksen hyväksymän urakkasopimuksen keskeistä sisältöä.

Valmistelijan yhteystiedot
Hallintopäällikkö Heidi Pyykkönen, heidi.pyykkonen@pirha.fi ja puh. 044 422 2002

Liitteet:
1 Tays UO PJU sopimuksen muutosloki 15.9.2026

Päätös
Päätän hyväksyä liitteenä esitetyt urakkasopimukseen tehdyt vähäiset teknisluonteiset muutokset. Muutokset ovat luonteeltaan teknisiä täsmennyksiä eivätkä ne muuta sopimuksen sisältöä, hankkeen tavoitebudjettia, kaupallista mallia tai muita aluehallituksen päätöksen keskeisiä lähtökohtia.

Päätöksen peruste
Aluehallitus 24.8.2026 § 226

Tiedoksi
Veli-Pekka Tanhuanpää

Allekirjoitus

Mika Kontio, konsernijohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.09.2026 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 22.9.2026.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere
22.09.2026

Kati Tuomisto
JOHDON ASSISTENTTI

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostitse 22.9.2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.09.2026 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 22/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asioinnissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.09.2026 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Aluehallitus, kokous 24.8.2026

Pöytäkirja on tarkastettu

§ 226 Tays Uudistamisohjelman rakennushankkeiden toteutusvaiheen käynnistäminen ja yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan sopimuksen hyväksyntä

4997/2023

Aikaisempi käsittely

Aluehallitus, 22.9.2025

1.
2.

Konserni- ja toimitilajaosto, 11.8.2026

1.
2.
3.
4.
5.

Valmistelija

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi
Pekka Kilponen, PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ, pekka.kilponen@pirha.fi

Perustelut

Uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen tarkoituksena on siirtää nykyisin sairaalan A-, B- ja K-rakennuksissa sijaitsevat toiminnot sekä FM1 rakennuksessa toimiva teho-osasto uudisrakennukseen. Hanke on suunniteltu kokonaisuutena, jossa on tarkasteltu toiminnallisen suunnittelun päälinjat ja rakentamisen yhteensovitus koko keskussairaalan toimintaan. Hankkeella turvataan Pirkanmaan hyvinvointialueen asiakaslähtöiset erikoissairaanhoidon palvelut tulevina vuosikymmeninä. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on toiminnallisen kehittämisen, digipalvelujen ja tietojärjestelmäkehittämisen sekä tilasuunnittelun keinoin 4,5 % tuottavuuden lisäys. Hankesuunnitelma hyväksyttiin Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuustossa 15.1.2024.

Uuteen M-rakennukseen siirretään Tays Päivystys Acuta, teho-osasto, neuroalat, korva-, nenä- ja kurkkutaudit, sisätaudit, keuhkosairaudet, synnyttäneiden vuodeosastohoito, gynekologia, kliininen mammografia, gastroenterologia, kuvantamisyksiköitä, urologia ja yleiskirurgia. Kokonaisuus pitää sisällään laajasti vuodeosastoja, leikkaussaleja sekä poliklinikkatiloja.

Uudet tilat ja kasvavat potilasvolyymit edellyttävät myös potilashoitoa tukevien palvelujen tilojen ja toiminnan uudistamista. Pysäköinti- ja logistiikkarakennus P tuo alueelle tarvittavan lisäkapasiteetin asiakaspysäköintiin sekä tiloja logistiikalle ja tukipalveluille.

Hankkeen toteutus ja kustannukset

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankekokonaisuuden hyväksytty kokonaisbudjetti kustannusnousuvarauksen kanssa on 902 miljoonaa euroa (alv 0%, Haahtela ind. 108). Hankkeen kokonaiskustannukset muodostuvat projektinjohtourakan kustannuksista, rakennuttajan kustannuksista sekä tilaajan erillishankintojen kokonaisuudesta. Kokonaiskustannukset ovat hyvinvointialueen hyväksytyn investointisuunnitelman mukaiset.

Toteutusvaiheeseen siirtyminen perustuu kehitysvaiheessa tehtyyn valmisteluun, jossa hankkeen sisältö, laajuus, kustannukset, aikataulu ja riskienhallinta on tarkennettu toteutuskelpoiselle tasolle. Kehitysvaiheen

tulosten perusteella hankkeen etenemiselle toteutusvaiheeseen on olemassa riittävät toiminnalliset, taloudelliset ja sopimukselliset edellytykset.

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on aiemmilla päätöksillään hyväksynyt Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushankkeiden urakkamuodon, kilpailutuksen käynnistämisen, neuvottelumenettelyyn kutsuttavat tarjoajat, kaupallisen mallin, projektinjohtourakoitsijan valinnan sekä kehitysvaiheessa tehtävien purku-, tekniikan siirto- ja aluerakentamisen töiden käynnistämisen. Aluehallitus valitsi 22.9.2025 § 258 hankkeen yhteistoiminnalliseksi projektinjohtourakoitsijaksi SRV Rakennus Oy:n.

Nyt esitettävä projektinjohtourakan sopimus koskee Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen maanrakennus-, purku- ja aluerakentamisen töitä sekä M- ja P-rakennusten toteutusvaihetta. F-rakennuksen laajennus (PET-keskus) on sopimuksessa optiona, joka tulee tilata 1.1.2028 mennessä. Projektinjohtourakan sopimuksen ulkopuolelle jää L-rakennuksen B-osan tilamuutokset (lasten- ja nuorisopsykiatrialta vapautuvat tilat) sekä R-rakennuksen laajennus ja tilamuutokset MRI-tiloille, jotka sisältyvät Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen kokonaisbudjettiin.

Toteutusvaiheessa projektinjohtourakoitsijaksi esitettävä SRV Rakennus Oy vastaa urakan kokonaisuudesta, päätoteuttajan ja pääurakoitsijan tehtävistä, aikataulusta ja sen koordinoinnista, työturvallisuudesta, hankinnoista ja kustannusten pitävyydestä.

Rakennustyöt toteutetaan pääosin erillisinä hankinta- ja aliurakkakokonaisuuksina. Projektijohtourakassa urakoitsija valmistelee hankinnat yhteistyössä tilaajan kanssa. Urakoitsija kilpailuttaa hankinnat sekä laatii ja esittelee tarjousvertailut tilaajan hyväksyttäväksi.

SRV Rakennus Oy vastaa tilaajaan nähden käyttämiensä aliurakoitsijoiden työn laadusta, aikataulusta, yhteensovittamisesta ja sopimuksenmukaisesta toteutuksesta.

Projektinjohtourakan tavoitebudjetti on 646 000 000,00 euroa (alv 0 %, Haahtela indeksi 103)

Tavoitebudjetti sisältää 6 000 000,00 euron Haahtela indeksin nousun. Tarjouspyyntövaiheessa Haahtela indeksi oli 102. Tavoitebudjetti sisältää kehitys- ja esivaiheen toteutuskustannukset ja palkkiot, toteutusvaiheen rakennus- ja talotekniset työt, hankintoihin liittyvät kustannukset,

projektinjohtourakoitsijan palkkion, riskivaraukset sekä muut toteutuksen kannalta välttämättömät kustannukset urakkasopimuksen mukaisesti. Tavoitehintaan sisältyvä projektinjohtopalkkio on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

Projektinjohtourakan kaupallinen malli on aluehallituksen päätöksen mukainen. Kaupallisessa mallissa on määritetty lopullisen urakkakustannuksen muodostumisen periaatteet.

Toteutusvaiheen arvioidaan käynnistyvän 1.10.2026 ja valmistuvan sopimuksen mukaisesti 30.4.2033 mennessä. Hankkeelle tullaan asettamaan yhdessä urakoitsijan kanssa tavoiteaikataulu, joka tähtää hankkeen valmistumiseen ennen vuoden 2032 loppua.

Päätöstoimivalta

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa. Konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä (HS 14 §) on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja.

Asia on käsitelty projektin johtoryhmässä, hyvinvointialueen johtoryhmässä, suurten rakennusinvestointien yhteensovittamisryhmässä ja konserni- ja toimitilajaostossa.

Liitteenä esittelydiat ja hankkeen toteutusvaiheen urakkasopimusluonnos.

Ehdotus

Esittelijä

Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA, marina.erhola@pirha.fi
Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Tays uudistamisohjelman rakennushankkeen kehitysvaiheen tulokset.

2. hyväksyä hankkeen projektinjohtourakkasopimuksen tavoitebudjetiksi 646 000 000,00 euroa alv 0%.

3. käynnistää Tays uudistamisohjelman rakennushankkeen toteutusvaiheen.

4. hyväksyä toteutusvaiheen urakkasopimuksen SRV Rakennus Oy:n kanssa.

5. valtuuttaa konsernijohtajan päättämään sopimukseen tarvittaessa tehtävistä vähäisistä teknisluonteisista muutoksista ennen allekirjoitusta sekä hankejohtajan allekirjoittamaan toteutusvaiheen urakkasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.